Приложение № 1

к постановлению Администрации

муниципального образования

Силикатненское городское поселение

№45 от 14.03.2025

Информационное сообщение

**о продаже муниципального имущества на аукционе посредством публичного предложения в электронной форме**

 Администрация муниципального образования Силикатненское городское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области сообщает, что в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Силикатненское городское поселение на 2025-2027 годы, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Силикатненское городское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области №57 от 24.12.2024 г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Силикатненское городское поселение на 2025-2027 годы», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом электронной площадки Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), [www.roseltorg.ru,](http://www.roseltorg.ru/) проводится продажа следующего муниципального имущества:

Лот 1 - Здание базы РСУ, кадастровый номер: 73:14:010703:265, общей площадью 268 кв.м, адрес (местонахождение): Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, рп. Силикатный, ул. Новая, д.1А, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 73:14:010703:384, общая площадь 5788 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, адрес объекта: Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, рп. Силикатный, ул. Новая, 1А.

 Местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский р-н, рп.Силикатный, ул. Энгельса, д. 5; электронный адрес: **silikatniy@mail.ru****.,** тел.: 8(84233)2-61-39; 8(84233)2-63-70.

1. Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), [www.roseltorg.ru,](http://www.roseltorg.ru/) адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: +7 495 150-20-20, +7 495 276-16-26, +7 495 730-59-07.
2. Продажа имущества осуществляется путем проведения аукциона посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников. Предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.
3. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:
* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178- ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

4. Начальная цена продажи имущества:

**ЛОТ № 1: 1 336 353** (Один миллион триста тридцать шесть тысяч триста пятьдесят три) рубля, без НДС.

Цена отсечения (50 % от начальной цены продажи) — 668 176 (Шестьсот шестьдесят восемь тысяч сто семьдесят шесть) рублей 50 копеек.

Шаг понижения 10 % - 133 635 (Сто тридцать три тысячи шестьсот тридцать пять) рублей 30 копеек.

Размер задатка – 10% от начальной цены имущества — 133 635 (Сто тридцать три тысячи шестьсот тридцать пять) рублей 30 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» составляет 5 процентов от начальной цены продажи): 66 817(Шестьдесят шесть тысяч восемьсот семнадцать) рублей 65 копеек.

1. Порядок регистрации претендентов на электронной площадке:
	1. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны

зарегистрироваться на электронной площадке.

* 1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860) (далее – Положение).

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

* 1. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 6.2 настоящего Информационного сообщения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 6.4 настоящего Информационного сообщения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.
	2. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 6.2 настоящего Информационного сообщения.
	3. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 6.3 настоящего Информационного сообщения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 6.2 настоящего Информационного сообщения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 6.4 настоящего Информационного сообщения.

* 1. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.
	2. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим Информационным сообщением.

* 1. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.
	2. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.
1. Порядок внесения задатка:
	1. Для участия в аукционе претендент вносит **задаток в размере 10 процентов начальной цены** продажи имущества, что составляет: **133 635 (Сто тридцать три тысячи шестьсот тридцать пять) рублей 30 копеек**, без НДС, на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.
	2. Задаток вносится на счет оператора электронной площадки. Реквизиты счета оператора электронной площадки:

Реквизиты для пополнения лицевого счета

|  |  |
| --- | --- |
| **Расчетный счет:** | 40702810510050001273 |
| **Корреспондентский счет:** | 30101810145250000411 |
| **БИК:** | 044525411 |
| **ИНН:** | 7707704692 |
| **КПП:** | 772501001 |
| **Наименование банка:** | Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве |
| **Наименование получателя:** | АО «Единая электронная торговая площадка» |
|  |  |

* 1. Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета оператора электронной площадки.
	2. Срок внесения задатка: до 8.00 часов **18 апреля 2025 г.**
	3. Задаток победителя засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Администрации муниципального образования Силикатненское городское поселение в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.
	4. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками

* 1. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.
	2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.
	3. Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.
1. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:
	1. Подача заявок начинается с 19 марта 2025 г. в 08 ч.00 мин. время местное
	2. **Подача заявок заканчивается 18 апреля 2025 г. в 08 ч. 00 мин. время местное**
	3. Заявки подаются по адресу электронной площадки в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»: Электронная площадка АО «ЕЭТП» <https://roseltorg.ru.>
	4. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим Информационным сообщением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

* 1. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.
	2. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.
	3. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Информационным сообщением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

* 1. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178- ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия

«выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) юридические лица:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

1. Со дня приема заявок претендент имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

На официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки АО «ЕЭТП» <https://roseltorg.ru.>и на официальном сайте Администрации муниципального образования Силикатненское городское поселение - <https://silikatnenskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru> размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями имущества, правила проведения торгов.

С условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки АО «ЕЭТП» <https://roseltorg.ru.>и на официальном сайте Администрации муниципального образования Силикатненское городское поселение - <https://silikatnenskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru>.

1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в настоящем Информационном сообщении.
1. Порядок проведения аукциона и определения его победителя:
	1. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в пункте 9 настоящего Информационного сообщения.
	2. В день определения участников, указанный в настоящем Информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

* 1. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.
	2. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

* 1. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.
	2. Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

* 1. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.
	2. Со времени начала проведения процедуры аукциона посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

* 1. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

* 1. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

* 1. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.
	2. Ход проведения процедуры электронного аукциона посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.
	3. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.
	4. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.
	5. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

* 1. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.
	2. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого

протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

* 1. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.
	2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный

срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

 Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

* 1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.
1. **Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети «Интернет»** <https://silikatnenskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru>.
2. Порядок оплаты имущества:
	1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Силикатненское городское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области л/с 04683107900) ИНН 7321310230, КПП 73201001, ОКТМО 73636157, Сч. № 03100643000000016800

Банк получателя: Отделение Ульяновск //УФК по Ульяновской области г.Ульяновск, БИК 017308101, Сч. № 40102810645370000061, КБК 801 1 14 02053 13 0000 410

Назначение платежа – оплата за имущество, приобретенное на электронном аукционе.

* 1. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
	2. Победитель единовременно оплачивает стоимость имущества в течение 30 дней с момента подписания сторонами договора.
	3. Обязательства победителя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет продавца.
	4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.
1. Определение участников аукциона состоится 18 апреля 2025 г.
2. Аукцион состоится 21 апреля 2025 г. в 10 ч. 00 мин. время местное (09:00 МСК)
3. Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 21 января 2025 г.
4. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже муниципального имущества:

Аукцион по продаже данного имущества проводился ранее, а именно: 04.07.2024г. - признан несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Приложение 2

Заявка на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице.

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании[[1]](#footnote-1)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)Паспортные данные: серия, дата выдачи кем выдан: Адрес места жительства (по паспорту): Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон: ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №  |
| (заполняется юридическим лицом)Адрес местонахождения: Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон: ИНН/КПП/ОГРН  |
| Представитель Заявителя[[2]](#footnote-2)(Ф.И.О.)Действует на основании доверенности от , № Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачикем выдан: Адрес места жительства (по паспорту): Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон:  |

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)

* 1. В случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
1. Задаток Победителя продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
2. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
3. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи посредством публичного предложения в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи посредством публичного предложения в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
7. Условия продажи посредством публичного предложения в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 3

Опись

документов, прилагаемых к заявке

на участие

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение 4

Проект договора купли-продажи

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**муниципального имущества**

р.п.Силикатный« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация муниципального образования Силикатненское городское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области, (далее администрация) в лице Главы администрации Анисимовой Анны Анатольевны**,** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, в соответствии с действующим законодательством о приватизации и на основании протокола аукционной комиссии заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения №\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и в соответствии с условиями настоящего Договора имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Силикатненское городское поселение, а именно: Здание базы РСУ, кадастровый номер: 73:14:010703:265, общей площадью 268кв.м, адрес (местонахождение): Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п.Силикатный, ул.Новая, д.1А, расположенное на земельном участке с кадастровым номером: 73:14:010703:384, общая площадь 5788кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, адрес объекта: Ульяновская область, Сенгилеевский район, рп.Силикатный, ул.Новая**,** 1А,(далее – имущество).

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанное в п. 1.1 имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Техническое состояние имущества Покупателю известны, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

2. Цена и порядок расчета

2.1. Установленная по итогам торгов цена продажи имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_копеек

Задаток, внесенный на счет Продавца Покупателем в размере 133 635 (Сто тридцать три тысячи шестьсот тридцать пять) рублей 30 копеек засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.2. Цена настоящего договора установлена по результатам торгов, проведенных в форме продажи имущества посредством публичного предложения и указана в протоколе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за приобретаемое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, единовременным платежом в безналичной форме в течение десяти календарных дней со дня заключения Договора купли-продажи на следующие реквизиты:

- Получатель: УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Силикатненское городское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области л/с 04683107900) ИНН 7321310230, КПП 73201001, ОКТМО 73636157, Сч. № 03100643000000016800

Банк получателя: Отделение Ульяновск //УФК по Ульяновской области г.Ульяновск, БИК 017308101, Сч. № 40102810645370000061, КБК 801 1 14 02053 13 0000 410, назначение платежа: оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на реквизиты, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.5. В случае просрочки оплаты имущества Покупатель несет имущественную ответственность в виде 0,7% от цены настоящего договора (п. 2.3. договора) за каждый день просрочки.

Отсчет срока для начисления пени начинается со следующего дня после даты наступления срок платежа и заканчивается датой погашения (оплаты) задолженности (включительно).

2.6. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств в полном объеме на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего Договора.

2.7. Моментом совершения сделки считается день подписания акта приема-передачи имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в течение пяти календарных дней после дня полной оплаты имущества, по акту приема-передачи муниципального имущества.

4.1.2. После выполнения Покупателем условий, установленных п. 2.3 настоящего Договора, Продавец в течение 10-ти рабочих дней с момента совершения сделки направляет заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении объекта недвижимости, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в орган регистрации прав.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

4.2.2. Не позднее чем через пять календарных дней после дня полной оплаты имущества, принять от Продавца имущество по акту приема-передачи на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. С момента принятия имущества по акту приема-передачи, принять на себя бремя расходов, связанных с содержанием имущества, в том числе уплаты налогов и других обязательных платежей.

4.2.4. Выполнить все технические, санитарные, противопожарные и другие правила и нормы по содержанию и эксплуатации приобретенного в собственность имущества, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.5. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5. Возникновение права собственности

5.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором после полной оплаты за имущество, указанное в пункте 1.1. Настоящего Договора. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской из лицевого счета администратора доходов бюджета.

5.2. Право собственности у Покупателя на объект недвижимости возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав.

5.3. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на объект недвижимости возлагаются на Покупателя.

6. Передача имущества, риск случайной гибели имущества

6.1. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи муниципального имущества, но непременно после оплаты цены объекта продажи Покупателем.

С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

7. Ответственность сторон

7.1. Сторона Договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов, утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

7.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

7.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

7.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени, К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии и т.д.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность, мораторий органов власти и управления, забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Условия изменения и расторжения договора

9.1. Существенные условия настоящего Договора определены протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_ и изменению не подлежат.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех предусмотренных обязательств. В случае, если подписание Договора Сторонами осуществлено в разные даты, датой Договора признается дата подписания Договора последней Стороной.

10.2. Все дополнения, изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.3. Покупатель дает Продавцу своё согласие на обработку персональных данных, в том числе автоматизированную, а также распространение и предоставление персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

10.4. Настоящий Договор заключен в электронной форме, подписанный усиленными электронными подписями Сторон, в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

|  |
| --- |
| МУ Администрация муниципального образования Силикатненское городское поселение Сенгилеевского района Ульяновской областиЮридический адрес: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Энгельса, д. 5ИНН/КПП 7321310230/732101001р/с 40101810100000010003 Отделение УльяновскБИК 047308001 |
| Глава Администрации |
|  | А.А.Анисимова |

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| от ПРОДАВЦА:Глава Администрации Муниципального образования Силикатненское городское поселение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись, ФИОм.п. | от ПОКУПАТЕЛЯ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись, ФИОм.п. |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору купли-продажи от *«\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.*

А К Т

ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

р.п. Силикатный «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года

Администрация муниципального образования Силикатненское городское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области, (далее администрация) в лице Главы администрации Анисимовой Анны Анатольевны**,** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, в соответствии с действующим законодательством о приватизации и на основании протокола аукционной комиссии, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ» составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. ПРОДАВЕЦ передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года в собственность следующее недвижимое имущество: Здание базы РСУ, кадастровый номер: 73:14:010703:265, общей площадью 268кв.м, адрес (местонахождение): Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п.Силикатный, ул.Новая, д.1А, расположенное на земельном участке с кадастровым номером: 73:14:010703:384, общая площадь 5788кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, адрес объекта: Ульяновская область, Сенгилеевский район, рп.Силикатный, ул.Новая**,** 1А.

 2. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у СТОРОН в отношении переданного недвижимого имущества.

3. Акт составлен в двух экземплярах.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**МУ Администрация муниципального образования Силикатненское городское поселение Сенгилеевского района Ульяновской областиЮридический адрес: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Энгельса, д. 5ИНН/КПП 7321310230/732101001р/с 40101810100000010003 Отделение Ульяновск БИК 047308001Глава Администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Анисимова |  **«Покупатель»**  |

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)