

Заказчик - Марьясов П.Д.

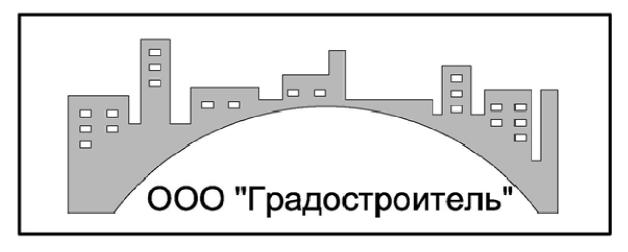
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, в пределах кадастрового квартала 73:14:010705 и ограниченной улицами Заводская, Лесная

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

26 -2024-ΠMT

Tom 2



Заказчик – Марьясов П.Д.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, в пределах кадастрового квартала 73:14:010705 и ограниченной улицами Заводская, Лесная

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

26-2024-ΠMT

Tom 2

Директор

Г.А.Мусина

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
13-2024-ПМТ С	Содержание	
13-2024-СПМТ	Состав проекта межевания территории	
13-2024-ПМТ Т	Текстовая часть	
13-2024-ПМТ	Чертежи	
	Границы существующих земельных участков; Границы зон с особыми условиями использования территорий; Местоположение существующих объектов капитального строительства; Границы особо охраняемых природных территорий; Границы территорий объектов культурного наследия; Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;	

Взам. инв. N										
Подпись и дата										
Подп							13-2024-ПМ	r C		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	13-2024-11111			
	Разра	ботал	Корней		Shop	09.24		Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.				-		,		П	1	1
No I							Содержание			
HB.	Н. кон	гр.	Мусина	a	Myecena	09.24		000 "	⁻ радост	роитель"
7					()					

Состав проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечан ие
1	13-2024-ПМТ	Основная часть	
2	13-2024-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№докум	Подпись	Дата

Текстовая часть

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации ст. 39.28, п.1, п. п. 2, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы земельных участков.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими документами:

- Постановление Администрации МО «Силикатненское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области от 14.05.2024 № 91
 «О подготовке проекта межевания территории».
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Генеральный план муниципального образования МО «Силикатненское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Силикатненское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росресстр) от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Ульяновской области от 02.09.2024 № 73-ИОГВ-10-07/7152.
- Письмо Администрации МО «Сенгилеевский район» Ульяновской области от 18.12.2024 № 73-ИОМСУ-14.01/3699.
- Письмо Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области от 23.09.2024 № ОКН-ОКН-20240905-19800470879-3;

	OKH	1-202	4090:	5-19800	14/08	79-3;			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп	Дата	13-2024-ПМ ⁻	ГТ		
Разра	аботал	Корней	ічук	Eliost	09.24		Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Н. кон	Н. контр.		a M	yeuna	09.24	Текстовая часть	000 "I	Градост	роитель"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл. Подпи

При разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные материалы:

- материалы инженерно-геодезических изысканий 2023г., подготовленные ООО «Градостроитель»;
- кадастровый план территории № КУВИ-002/2021-26055454 от 22
 марта 2021 г.
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-82029055 от 22.03.2024;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-82029073 от 22.03.2024

Градостроительный кодекс РФ, ст. 41.2 со ссылкой на Постановление Правительства РФ № 402 от 31.03.2017 устанавливает перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Данный проект межевания предусматривает только перераспределение земельных участков. В виду чего отсутствует необходимость выполнения следующих изысканий:

- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

Проект межевания территории, расположенной: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, в пределах кадастрового квартала 73:14:010705 и ограниченной улицами Заводская, Лесная соответствует документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки МО «Силикатненское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области, утвержденным Решением Совета депутатов МО «Силикатненское 02.09.2017 No 247. городское поселение» ОТ лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем инфраструктуры, программами коммунальной комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития

Инв. № подл. Подпись и дата

№док

Подп.

Дата

Лист

Кол.уч

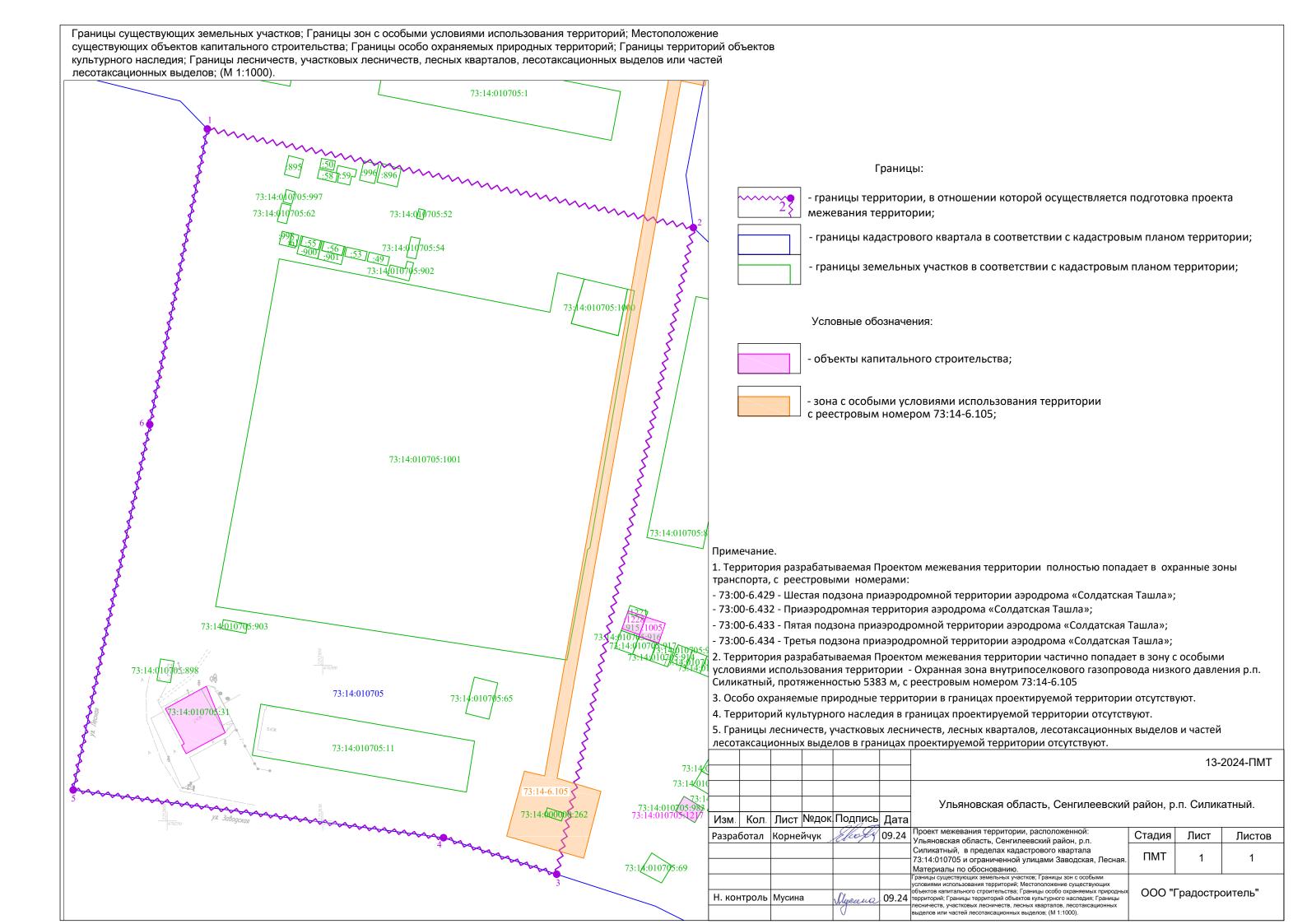
Взам. инв. №

13-2024-ПМТ Т

Лист

социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требованиям технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

| 2 | 13-2024-ПМТ Т | 13-2024-ПМТ | 1





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СИЛИКАТНЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕНГИЛЕЕВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2024 года

№ 91 Экз.№___

О подготовке проекта межевания территории

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Силикатненское городское поселение, рассмотрев заявление гр.Марьясова П.Д. от 14.05.2024 года, Администрация муниципального образования Силикатненское городское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить подготовку проекта межевания территории, расположенной: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п.Силикатный, в пределах кадастрового квартала 73:14:010705 и ограниченной улицами Заводская, Лесная.

2. Документация по межеванию территории, указанная в п.1 настоящего постановления, до ее утверждения подлежит согласованию с Администрацией муниципального образования Силикатненское городское поселение и обсуждению на публичных слушаниях.

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте администрации муниципального образования Силикатненское городское поселение.

4. Настоящее постановление является основанием для выполнения работ по подготовке межевания территории в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

Глава Администрации муниципального образования Силикатненское городское поселение

.А.Анисимова

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ульяновской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2024, поступившего на рассмотрение 10.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

			Раздел 1 Лист 1		
	Земельн	ый участок			
	вид объекта	недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15		
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102182992					
Кадастровый номер:	73:14:010705:31				
Номер кадастрового квартала:	73:14:010705				
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2004				
Ранее присвоенный государственный учетный номе	р: данные отсутствуют				
Местоположение:	Местоположение ус адрес ориентира: Ул	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, р-н. Сенгилеевский, рп. Силикатный, ул. Заводская, д. 7.			
Площадь:	214 +/- 5	214 +/- 5			
Кадастровая стоимость, руб.:	165915.44	165915.44			
Кадастровые номера расположенных в пределах зем участка объектов недвижимости:	иельного 73:14:010705:924				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из ко образован объект недвижимости:	горых данные отсутствуют	,			
Кадастровые номера образованных объектов недвиз	кимости: данные отсутствуют				
Категория земель:	Земли населенных п	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Под объекты торгов.	Под объекты торговли			
Сведения о кадастровом инженере:	Маршалов Александ 15612345444, догово работ: 05.04.2024	Маршалов Александр Ионович, № 1278, в Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья, СНИЛС 15612345444, договор на выполнение кадастровых работ от 03.05.2018 № 73, дата завершения кадастровы работ: 05.04.2024			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных прир объектах, расположенных в пределах земельного уч					

	документ подписан	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 15								
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102182992								
Каластровый номер: 73:14:010705:31								

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 73:00-6.432 от 08.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч. 3 ст. 47 Воздушного Кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Солдатская Ташла, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 27-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Приволжское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 73:00-6.433 от 08.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.п. 5 п. 3 статьи 47 Воздушного колекса РФ от 19.03.1997



Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 15								
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-10218299	10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102182992							
Кадастровый номер:								

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

г. №60-ФЗ установлено, что в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В соответствии с п.1 Приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» устанавливаются ограничения на размещение опасных производственных объектов на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: воспламеняющиеся вещества - газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже; - окисляющие вещества - вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительновосстановительной экзотермической реакции; - горючие вещества - жидкости, газы, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления; - взрывчатые вещества - вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС), должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружения., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 27-П Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 73:00-6.429 от 07.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Актуализированная

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

				Лист 4				
Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 4 раздела 1 Всего ли	стов раздела 1: 6	Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 15				
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102182992								
Кадастровый номер:	73:14:010705:31							
Сведения о том, что земельный участок полностью располож в границах зоны с особыми условиями использования герритории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	декабря 2010 г. N 788 аэродрома звероводче массовому скопленин строительным нормагородских и сельских указанной подзоне за звероводческие ферм объекты сортировки вид/наименование: И Охранная зона транст Приволжское межрегагентства воздушного реестровым номером зоны: Ограничения н устанавливаются п.п. третьей подзоне привысота которых превправилами «Требован стоянки гражданских августа 2015 г. №262, поверхностей ограни поверхностей ограни поверхностей ограни к вышеназванным авповерхностей ограни установления ограни установления ограни землепользования и з соответствующих мутерритории аэродром решения: 27-П, наиме воздушного транспор	о), вводится запрет на размещени еских ферм, скотобойни и други: о птиц. Аналогичные требовани: м и правилам СНиП 2.07.01-89* поселений" (утв. постановлени прещается размещать: полигонь ы, скотомогильники, мусоросжимусора, рыбные хозяйства. Запре Ісстая подзона приаэродромной порта, дата решения: 29.01.2021, иональное территориальное упре о транспорта Земельный участок 73:00-6.434 от 08.09.2021, ограна третью подзону приаэродромной герритории устанавышает установленые к аэродромы воздушных судов», утверждённ ограничения предъявляемые к аэродрома воздушных судов», утверждённ ограничения препятствий. В границах поверхность захода на посадку, иационным правилам. На основачений. Должна быть ограничена сооружений не должна превышастройки для соответствующих ниципальных образований., види а Солдатская Ташла, тип: Охраненование ОГВ/ОМСУ: Приволжота Федерального агентства	не на расстоянах объектов, ста по запрету об по запрету о	определены в Приложении 2 к тельство. Планировка и застройка СССР от 16 мая 1989 г. №78). В говых отходов, скотобойни, мусороперерабатывающие заводы, шка земель в светлое время суток., вэродрома Солдатская Ташла, тип: ния: 27-П, наименование ОГВ/ОМСУ: ушного транспорта Федерального расположен в границах зоны с пьзования земельного участка в пределах и Аэродрома Солдатская Ташла 9.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в раничения на размещение объектов, тствии с Федеральными авиационными ченным для взлета, посадки, руления и м Министерства транспорта РФ от 25 гов устанавливаются в виде вных подходов определяются определения приведены в Приложении 7 вания территориальных зон и наложения залёта, выявлена необходимость ая высота зданий и сооружений. Кроме становленную Правилами				
в границах зоны с особыми условиями использования герритории, территории объекта культурного наследия,								
публичного сервитута:								
		Г ПОДПИСАН						
	— ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 00BB056B7401CB38D2I	ОЙ ПОДПИСЬЮ						
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА	А ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия				

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Веченьный участок Вид объекта нединизмически Лист № 5 раздена Весто дисток раздена 6 Весто дисток налигоски 15 Под 4 2024. № КУВИ-001/2024-102182992 Каластровый номер: 73:14-010705:31 Сведения от том, что земельный участок расположен в границах сосбо базономической зоща, территорим опереждошего развития, 90ми территорим поразвития № 10ми достоков принития участок расположен в границах сосбо окраничемой природной территорим пераницах него природной территорим (Байнальской природной территорим развития № 10ми досток расположения регультаритерия не о законогических зод, всесопарковом зеденом номе, околимнено участак и (или) расположенного на нем объекта недвидамости в границах герритория и околимненого участак и (или) расположения регультатах проведения государственных и участвения о рекультатах проведения государственных и участвения о рекультатах проведения государственных и участвения о регультатах проведения государственных и участвения о положения земельного участка в границах герритории. Сведения о преизнагая с положения дечества государственных и участвения о преизнагая проведения государственных преизнагах проведения государственных преизнагах проведения государственных преизнагах (приг) законости участка в границах герритории. Занные отсутствуют данные отсутствуют да						Лист 5
Диет № 5 раздена 1 Всего листом раздела 1. 6 Всего разделож 6 Всего листом выящеми: 15 10.04.2024г. № КУВН-001/2024-102182992 Каластровый помер: 73:14-010705:31 Следения от том, что земельный участок расположен в границах сосбой экономической домы, территории опережающего развития я домы территория по развития у помы территория по развития у помы территория образования природной территория дайкальской дедерации, итористори но не экономической домы, деографском деста на природной территория не замогическия зом, десопаркомом зелеком ноже, околичичено развития в Российской федерации, итористория не замогическия зом, десопаркомом зелеком ноже, околичичено уторы, десиничестван (апти) расположения регоритория, околичичено том, десопаркомом зелеком ноже, околичичено том, что земельного участка в границах территории. Семельного участка том, десопаркомом земельного участка принцал территории. Семельного участка в границах территории: Семельного участка принцам дегора том, что земельного участка да принцам дегора том, что земельного участка принцам дегора том, что земельного участка принцамного домы околичительным органом население в сооттествии с эменьного участка и данные отсутствуют дан			Земельный	участок		
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102182992 73.14:010705.31 73.1			вид объекта нед	вижимости		
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102182992 Кадастровый исмер: Сведения о том, что земельный участок расположен в границах сособой жономической зоны, территории опережающего развития, зоны территория опережающего развития, зоны территория домогических зон, десопаряжения особо охранемой природной территории, выйкальской природной территории, выйкальской природной территории, в отношении земельной участка и (дил) расположении земельного участка в границах и данные отсутствуют делению поже, охударственного делению от расположении земельного участка в границах герритории, в отношении которой тринатор расположении земельного участка в границах герритория, в отношении которой тувержден проект межевания герритория, в отношении которой участка в границах герритория, в отношении которой тувержден проект межевания герритория, в отношении которой туверждения достовора, данные отсутствуют данные отсутствую	Лист № 5 раздела 1	Всего листов	в раздела 1: 6	Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 15
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах данные отсутствуют данные от	10 04 2024r No KVRH-001/2024-10218	2002	•	-	•	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах данные отсутствуют регурации, игория зоны, территории опережающего развития, экони территория опережающего данные отсутствуют регурации, игория зоны: Сведения о том, что земельный участок расположен в границах данные отсутствуют делегом данные отсутствуют делегом данные отсутствуют данные отсутствуют делегом делегом данные отсутствуют делегом делег		2332	72:14:010705:21			
разравния увона территория и реговного участка и (или) законодительных от участка предетируют, в отношении которой участка решеная о развитам в тосударственного разрательным законодательством гоже, отмень от участка и (или) законодательным органом выдети и отмень от участка и (или) законодательным органом выдети в отмень от участка и (или) законодательного и в нем объемувататах проведения государственных или муниципальных пужд; Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой пририято решение о резервировании земель или посударственного данные отсутствуют законодательного падзора: Сведения о расположении земельного участка в границах территории. Сведения о расположении земельного участка в границах территории: Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с вемельным законодательством исполнительным органом выдети и на ответствии с вемельным органом выдети и на ответствии с законодательством исполнительным органом выдети и на ответствии с законодательством исполнительным органом выдети и на ответствии с законодательством исполнительным органом выдети и неменього дома коммерческого использования или наемного дома коммерческого использования или наем	кадастровый номер.		/3.14.010/03.31			
расположенного на нем объекта недвижимости в границах герритории, в отношении которой прилото решение о ресурательным замонодательством использования и природной территории, в отношении которой прилото решение о ресурательным клим муниципальным изжет. Данные отсутствуют данные отсут	особой экономической зоны, территор развития, зоны территориального разі	оии опережающего	данные отсутствуют			
расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, во отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания герритории; Сведения о принятин акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с эмемельной органом налоги или органом налоги или органом местного самоуправления, нахогащегося в государственным органом власти или органом местного самоуправления, нахогащегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства ваемного дома сомисарного велонающих предоставления участки образования или органом отом, что земельный участок или земельные участки или органом в предоставления решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на ем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образования на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на ем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка; государственных или муниципальных нужд: Данные отсутствуют данные отсутствуют	особо охраняемой природной террито природной территории и ее экологиче	рии, Байкальской ских зон, лесопарковом	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: Сведения о расположении земельного участка в границах герритории, в отношении которой утвержден проект межевания герритории. Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством использования сосударственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома социального использования или наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования или наемного дома коммерческого использования или земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственных или муниципальных нужд: Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: ———————————————————————————————————	расположенного на нем объекта недви территории, в отношении которой при резервировании земель для государст	ижимости в границах инято решение о	данные отсутствуют			
территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории. Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с вмесльным законодательством исполнительным органом осударственным органом власти или органом местного замоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или заемного дома коммерческого использования или заемного дома коммерческого использования: Сведения о том, что земельный участок образован из земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: Документ подписан Электронной подписью сертющих говаровен учаством образовануванского подписью сертющих говаровенного подписью	Сведения о результатах проведения го	осударственного	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка: Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с вемельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: Сведения о том, что земельный участок или земельные участки для государственных или муниципальных нужд: Сведения о том, что земельный участок или земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: Сведения о том, что земельный участок образован из земель или данные отсутствуют	герритории, в отношении которой утв					
предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом вости или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: Данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют документ подписан электронной подписью Сервификат: 00ВВ056В7401СВЗ8D2В3576ACDC8425108	Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют			
образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: Данные отсутствуют Документ подписан Электронной подписью Сертификат: 00ВВ056В7401СВЗВD2В3576ACDC8425108	предусматривающих предоставление земельным законодательством исполь государственным органом власти или самоуправления, находящегося в госу муниципальной собственности земел строительства наемного дома социаль	в соответствии с лительным органом органом местного дарственной или ьного участка для ного использования или	данные отсутствуют			
документ подписан электронной подписью Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	образованы на основании решения об участка и (или) расположенного на не для государственных или муниципаль	изъятии земельного м объекта недвижимости ных нужд:				
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	вемельного участка, государственная					
	полное наименовани	е должности				инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

			Лист 6	
	Земельны	3		
	вид объекта н	едвижимости		
Лист № 6 раздела 1 Всего лис	тов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15	
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102182992				
Кадастровый номер:	73:14:010705:31			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "актуальны	ые, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения об огранич	ениях права на объект недвижимости, о	бременениях данного объекта, не	
	зарегистрированных	в реестре прав, ограничений прав и обр	еменений недвижимого имущества: вид	
	ограничения (обреме	нения): ограничения прав на земельный	участок, предусмотренные статьей 56	
	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2024; реквизиты			
	документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Солдатская			
	Ташла" от 29.01.2021 № 27-П выдан: Приволжское межрегиональное территориальное управление			
	воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта . вид ограничения			
	(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного			
	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2024; реквизиты документа-основания:			
	приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла" от 29.01.2021 №			
	27-П. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные			
	статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2024; реквизиты			
	документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Солдатская			
	Ташла" от 29.01.2021 № 27-П выдан: Приволжское межрегиональное территориальное управление			
	воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта . вид ограничения			
	(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного			
	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2024; реквизиты документа-основания:			
	приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла" от 29.01.2021 №			
	-	кское межрегиональное территориально	•	
	_			
	Федерального агентства воздушного транспорта. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки:	- Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. Маршалов Александр Ионович			
tony tanona administra.	типриналов Александ	A LIGHORN I		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 15 10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102182992 73:14:010705:31 Кадастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Физическое лицо Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные отсутствуют 1.1.1 персональных данных физического лица: 2.1 Вид, номер, дата и время государственной регистрации Собственность 73-73/004-73/004/021/2015-250/2 права: 29.04.2015 13:36:40 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: ланные отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные отсутствуют персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: 11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	<u>] </u>
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

объекта недвижимости, сделки в отношении объекта

недвижимости:

	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 15							
	10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102182992						
Кадастровый номер: 73:14:010705:31							
Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:							



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ия земельного участка				
	Земельный					
	вид объекта не	едвижимости				
Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 6 Всего листов выписки						
0.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102182992						
адастровый номер:	73:14:010705:31					
Ілан (чертеж, схема) земельного участка						
		31				
асштаб 1:300 Услов	ные обозначения:					
	документ	ПОДПИСАН				
	ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B					
полное наименование должност	■	ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия			

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 15						
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102182992						
Кадастровый номер: 73:14:010705:31						

	Описание местоположения границ земельного участка							
№	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных	
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
	ая	ая						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	61°18.6`	13.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	151°19.4`	16.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	241°53.1`	14.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	331°39.7`	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.6	58°56.1`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	1.1.6	1.1.1	331°42.8`	12.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2	Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 15					
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102182992						
Кадастровый номер: 73:14:010705:31						

	Сведения о характерных точках границы земельного участка						
			Система координат МС	YK-73			
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения			
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	470286.1	2252799.42	Закрепление отсутствует	0.1			
2	470292.41	2252810.95	Закрепление отсутствует	0.1			
3	470278.35	2252818.64	Закрепление отсутствует	0.1			
4	470271.65	2252806.1	Закрепление отсутствует	0.1			
5	470274.32	2252804.66	Закрепление отсутствует	0.1			
6	470274.82	2252805.49	Закрепление отсутствует	0.1			
1	470286.1	2252799.42	Закрепление отсутствует	0.1			

	документ подписан Электронной подписью		
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	_
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Сведения о частях земельного участка

		Сведения о частях з	вемельного участка	
		Земельны	й участок	
		вид объекта н	едвижимости	
Лист № 1 раз,	дела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
.04.2024г. № КУВИ-0	01/2024-102182	992		
дастровый номер:		73:14:010705:31		
четный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или недвижимости	и ограничения права на объект недв	вижимости или обременения объекта
	2	3		
	Весь	(обременения): В соответствии с ч. 3 ст. 47 Во подзоны, в которых устанавливаются огранич первая подзона, в которой запрещается размет движения и воздушных перевозок, обеспечен которой запрещается размещать объекты, не п почты, обслуживания воздушных судов, хране энергоснабжения, а также объекты, не относя размещать объекты, высота которых превыша Федерации федеральным органом исполнител четвертая подзона, в которой запрещается разсистем обслуживания воздушного движения, движения и расположенных вне первой подзопроизводственные объекты, определенные Фе объектов", функционирование которых может которой запрещается размещать объекты, споскоторой ввиду превышения уровня шумового, атмосферном воздухе запрещается размещать определяются уполномоченным Правительсте установлении соответствующей приаэродроми санитарно-эпидемиологического благополучи	тановлен; реквизиты документа-оснатская Ташла" от 29.01.2021 № 27-Паспорта Федерального агентства возздушного Кодекса РФ, на приаэродения использования объектов недвидать объекты, не предназначенные для взлета, посадки, руления и стоян редназначенные для обслуживания редназначенные для обслуживания виая авиационного топлива и заправет ограничения, установлении соот выой власти при установлении соот мещать объекты, создающие помехнавигации, посадки и связи, преднаны; 5) пятая подзона, в которой запреральным законом "О промышлен повлиять на безопасность полетов собствующие привлечению и массо электромагнитного воздействий, кобъекты, виды которых в зависимо ком Российской Федерации федеральной территории с учетом требовани	пования: приказ "Об установлении Пвыдан: Приволжское межрегиональное вадушного транспорта; Содержание ограничени ромной территории выделяются следующие ижимости и осуществления деятельности: 1) для организации и обслуживания воздушного ки воздушных судов; 2) вторая подзона, в пассажиров и обработки багажа, грузов и вки воздушных судов, обеспечения; 3) третья подзона, в которой запрещается олномоченным Правительством Российской претствующей приаэродромной территории; 4) и в работе наземных объектов средств и взначенных для организации воздушного рещается размещать опасные вной безопасности опасных производственных воздушных судов; 6) шестая подзона, в вому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в онцентраций загрязняющих веществ в вости от их функционального назначения пыным органом исполнительной власти при из законодательства в области обеспечения
	n Hall tallanavira			yyyyyyy doygyng
полноє	наименование	ДОЛЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА	РТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

				Лист 13	
		Земельный у			
		вид объекта нед	вижимости		
Лист № 2 раздела	4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15	
10.04.2024г. № КУВИ-001/20	024-102182	992			
Кадастровый номер:		73:14:010705:31			
D.		документу: Приаэродромная территория аэродро	ма Солдатская Ташла; Тип зоны: Охра	анная зона транспорта	
помер границы: 73:00-6 432; Вид объекта ресегра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приазродомная территория аэродома Соддатская Ташла; Тип зоны: Охранияя зона транспорта Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приазродромной перигории аэродомом Солдатская Ташла" ор 1.02 1/в 2-71. Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п. 5 п. 3 статьи 47 Воздупнюто кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах пятой подзовы запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повянить на безопасность полетов воздупника судов. В соответствии с п. 1. 2 п. 3 п. 3 статьи 47 Воздупнюто кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах пятой подзовы запрещается размещать опасных производственные объекты, функционирование которых может повянить на безопасность полетов воздупника судов. В соответствии с п. 1. 2 п. 3 п. 3 статьи 47 Воздупного в перерабатываются, образуются, хранится, транспортируются, уничтожаются опасные виссетва «седуоних выдов» устанавляющем зе працичения на размещение опасных производственных объектов» устанавляющем в истемпература кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже; - окислювших выдов: - воспламеннойние я истемпература кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже; - окислювших видов: - воспламеннойные я истемпература кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже; - окислювших видет в температура кипения которым давлении и истемная закизания и самостоятельного посетавляет о кисличим закизания и самостоятельного полетов воздупательного полетов раскупательный и самостиченные объекта, определенные объекта, определенные объекта, определенные объекта, от пределенные объекта на устаниться на отвеж					
Bed	СЬ				
1			, promote donymental compania	r me es yesmes	
		<u> </u>			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

инициалы, фамилия

			Лист 14
	Земельный у	участок	
	вид объекта нед	вижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-10	2182992		
Кадастровый номер:	73:14:010705:31		
	приаэродромной территории аэродрома Солдатся территориальное управление воздушного трансп (обременения): В соответствии с п.п. 6 п. 3 стать границах шестой подзоны запрещается размещат этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода прави сельскохозяйственных предприятий". Актуализи регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г контрольной точки аэродрома звероводческих фескоплению птиц. Аналогичные требования по за 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и СССР от 16 мая 1989 г. №78). В указанной подзо звероводческие фермы, скотомогильники, мусор рыбные хозяйства. Запрещается вспашка земель объекта реестра границ: Зона с особыми условия приаэродромной территории аэродрома Солдатся	порта Федерального агентства воздушной 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03. ть объекты, способствующие привлеченил СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76* прованная редакция СНиП II-97-76* (ут. N 788), вводится запрет на размещениерм, скотобойни и других объектов, спотрету определены в Приложении 2 к стастройка городских и сельских поселене запрещается размещать: полигоны просжигательные и мусороперерабатыва в светлое время суток.; Реестровый но ями использования территории; Вид зо	того транспорта; Содержание ограничения 1997 г. №60-ФЗ установлено, что в нию и массовому скоплению птиц. Помимо Генеральные планы верждённые приказом Министерства ие на расстоянии ближе 15 км от особствующих привлечению и массовому троительным нормам и правилам СНиП ений" (утв. постановлением Госстроя гвердых бытовых отходов, скотобойни, ющие заводы, объекты сортировки мусора, мер границы: 73:00-6.429; Вид ны по документу: Шестая подзона
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан приаэродромной территории аэродрома Солдатся территориальное управление воздушного трансп (обременения): Ограничения на третью подзону 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03 территории устанавливаются ограничения на разсоответствии с Федеральными авиационными пр взлета, посадки, руления и стоянки гражданских 25 августа 2015 г. №262, ограничения на высоту препятствий. В границах полос воздушных подх Правила их определения приведены в Приложен территориальных зон и наложения поверхностей необходимость установления ограничений. Долж высота зданий и сооружений не должна превыша	новлен; реквизиты документа-основани жая Ташла" от 29.01.2021 № 27-П выда порта Федерального агентства воздушн приаэродромной территории Аэродром 3.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в тр змещение объектов, высота которых пр равилами «Требования, предъявляемые к воздушных судов», утверждёнными пр размещаемых объектов устанавливают кодов определяются поверхность взлёта ии 7 к вышеназванным авиационным г й ограничения препятствий для захода жна быть ограничена относительная вы	я: приказ "Об установлении ан: Приволжское межрегиональное кого транспорта; Содержание ограничения ма Солдатская Ташла устанавливаются п.п. ретьей подзоне приаэродромной ревышает установленные ограничения. В с к аэродромам, предназначенным для риказом Министерства транспорта РФ от гся в виде поверхностей ограничения а и поверхность захода на посадку. правилам. На основании обследования на посадку и взлёта, выявлена исота зданий и сооружений. Кроме того,
	ДОКУМЕНТ П ЭЛЕКТРОННОЙ I	подписью —	

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

	Земельный у	участок	Jinoi 13		
	вид объекта нед	вижимости			
Лист № 4 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 4 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 15					
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-	102182992				
Кадастровый номер:	73:14:010705:31				
	соответствующих территориальных зон на терри	ториях соответствующих муниципал	льных образований.; Реестровый номер		
границы: 73:00-6.434; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по					
документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла; Тип зоны: Охранная зона транспорта					

Сведения о зарегистрированных правах

			Земельный участок				
			вид объекта недвижимости				
	Лист № 1 раздела 2 Всего листов	раздел	па 2: 2 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 5				
22.03.	2024г. № КУВИ-001/2024-82029055						
	тровый номер:	73:14:	:010705:31				
[Правообладатель (правообладатели):		Марьясов Павел Дмитриевич, 18.06.1983, г. Красноярск Россия, Российская Федерация, СНИЛС 109-151-531 28 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 04 №852112, выдан 27.12.2003, Отделом внутренних дел Сенгилеевского района Ульяновской области				
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют				
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 73-73/004-73/004/021/2015-250/2 29.04.2015 13:36:40				
}	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют				
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зар	регистрировано				
	Договоры участия в долевом строительстве:	не зар	регистрировано				
)	Заявленные в судебном порядке права требования:	данны	не отсутствуют				
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данны	данные отсутствуют				
3	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют					
)	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данны	не отсутствуют				
0	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данны	не отсутствуют				
.1	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		ствуют				
		X	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ				
	полное наименование должности	Зладелец: Ф	r: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 фЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ "ЩИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				

	Земелі	ьный участок	Jinei 3
	вид объек	та недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82029055			
Кадастровый номер:	73:14:010705:31		
11 Сведения о невозможности государ перехода, прекращения, ограничен участок из земель сельскохозяйство		ТЮТ	



Офис филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Кольцевая, д.50/1)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2024, поступившего на рассмотрение 22.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимость

				Раздел 1 Ли
	Здани			
	вид объекта нед	цвижимости		
Лист № 1 раздела 1 Всего листог	в раздела 1: 2	Всего раздел	ов: 2	Всего листов выписки: 3
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82029073				
Садастровый номер:	73:14:010705:924			
Номер кадастрового квартала:	73:14:010705			
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2013			
	1			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		8471; Условный номер		
Адрес:		Сенгилеевский район, р.	п.Силикатный, ул.З	аводская, д. 7
Площадь:	117.2			
Назначение:	Нежилое			
Наименование:	Здание			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземн	ых 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные			
од ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1980			
од завершения строительства:	1980			
Кадастровая стоимость, руб.:	476115.62			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	73:14:010705:31			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных з здании или сооружении:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
	ДОКУМЕНТ І ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В35	подписью —		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г	ОСУДАРСТВЕННОЙ	1 1	инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

			JINCT Z		
	Здан	ие			
	вид объекта не	едвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3		
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82029073					
Кадастровый номер:	73:14:010705:924				
Сведения о включении объекта недвижимо культурного наследия:	сти в реестр объектов данные отсутствуют				
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте н	недвижимости имеют статус "актуаль	ьные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходими	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта			
	недвижимости; 6 - Св	едения о частях объекта недвижимос	ти; 7 - Перечень помещений, машино-мест,		
		оженных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже			
	(плане этажа), отсутст	гвуют.			
Получатель выписки:		ИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОІ	ании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ ГО ОБРАЗОВАНИЯ СИЛИКАТНЕНСКОЕ		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 3 22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82029073 73:14:010705:924 Кадастровый номер: Марьясов Павел Дмитриевич, 18.06.1983, г. Красноярск Россия, Российская Федерация, СНИЛС Правообладатель (правообладатели): 109-151-531 28 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 04 №852112, выдан 27.12.2003, Отделом внутренних дел Сенгилеевского района Ульяновской области Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации Собственность 73-73/004-73/004/021/2015-249/2 права: 29.04.2015 13:00:46 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные отсутствуют персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Соборная пл., д. 1, г. Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43; e-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru

<u>Q4. 09. 2024</u> № <u>73 - A1-20/27284ues</u> Ha № 6 OT 05.07.2024

Директору ООО «Градостроитель»

Мусиной Г.А.

О предоставлении информации

Федерации ул., д. 83, оф. 55, г. Ульяновск, 432071

Уважаемая Галина Алексеевна!

Управление по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области рассмотрело Ваш запрос о согласовании проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:14:010705:31, расположенного по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская и сообщает следующее.

Согласование проектов межевания территорий не предусмотрено законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

Начальник управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области

Д.В. Герасимов

Сизоненко Евгений Геннадьевич 8(8244) 44-15- 66 Салтыкова Александра Андреевна 8(8244) 44-14-13



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Минприроды Ульяновской области)

Подлесная ул., д. 24, г. Ульяновск, 432030, тел.(8422) 38-47-33; e-mail: office@mpr73.ru, http://mpr73.ru

Директору ООО «Градостроитель»

Мусиной Г.А.

Федерации ул., 83, оф. 55, г. Ульяновск, 432071

0	2	CEH	2024	_ Nº	73-40rx-10-04/71524	eso
Ha Nº					OT	

О рассмотрении обращения

Уважаемая Галина Алексеевна!

Министерство природных ресурсов и экологии Ульяновской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение от 12.07.2024 № 12 о предоставлении информации о наличии земель лесного фонда в отношении земельного участка кадастровым номером 73:14:010705:31. расположенного: Ульяновская область, Сенгилеевский район, Заводская и сообщает, что земельный участок с Силикатный, ул. кадастровым номером 73:14:010705:31 не относится к землям лесного фонда, и в границах территории, согласно приложенной схеме, отсутствуют земли лесного фонда.

Исполняющий обязанности директора департамента лесного хозяйства Министерства природных ресурсов и экологии Ульяновской области

В.А.Денисов



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕНГИЛЕЕВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

433380. Ульяновская область. Сенгилеевский район, г. Сенгилей, пл. 1 Мая, д.2 тел./факс(84233)2-15-76

Директору ООО «Градостроитель»

Мусиной Г.А.

43271, г. Ульяновск,

от 18.12 м № 43-иом су-14.01/3699 исх ул. Федерации, 83

на № 21 от 16.12.2024

E-mail:sengileevsk @mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Галина Алексеевна!

Ha Bame обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) ООПТ районного значения, а так же об объектах лесного фонда территории расположенной: отношении Ульяновская Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, в пределах кадастрового квартала. 73:14:010705 и ограниченной улицами Заводская и Лесная, Администрация муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области сообщает следующую информацию: в соответствии с генеральным планом муниципального образования Силикатненское городское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области, утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Силикатненское городское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области № 38 от 28.07.2011 г. (с изменениями):

- Сведения о наличии ООПТ регионального и местного значения р границах планируемой территории отсутствуют;
- Сведения о границах земельных участков, зарезервированных под ООПТ, расположенных В границах планируемой территории отсутствуют;
- Сведения о наличии лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов в границах планируемой территории отсутствуют.

Глава Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район»

М.Н. Самаркин

Самаркин Олег Александрович. Зеленова Наталья Николаевна 8(84233)2-21-02