

Заказчик – Марьясов П.Д.

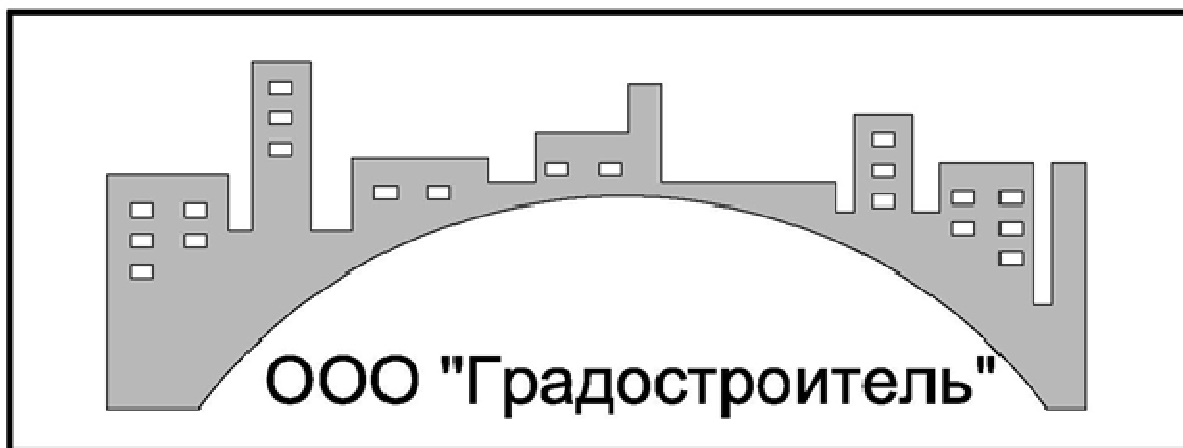
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
расположенной: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п.
Силикатный, в пределах кадастрового квартала 73:14:010705 и
ограниченной улицами Заводская, Лесная

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

26 -2024-ПМТ

Том 2

Ульяновск, 2024г



Заказчик – Марьясов П.Д.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
расположенной: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п.
Силикатный, в пределах кадастрового квартала 73:14:010705 и
ограниченной улицами Заводская, Лесная

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

26-2024-ПМТ

Том 2

Директор

Мусина

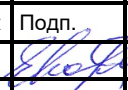



Г.А.Мусина

Ульяновск, 2024г

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
13-2024-ПМТ С	Содержание	
13-2024-СПМТ	Состав проекта межевания территории	
13-2024-ПМТ Т	Текстовая часть	
13-2024-ПМТ	Чертежи	
	Границы существующих земельных участков; Границы зон с особыми условиями использования территорий; Местоположение существующих объектов капитального строительства; Границы особо охраняемых природных территорий; Границы территорий объектов культурного наследия; Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;	

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
13-2024-ПМТ С						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	
Разработал	Корнейчук				09.24	
Н. контр.	Мусина				09.24	
Содержание			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	1	
			ООО "Градостроитель"			

Состав проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	13-2024-ПМТ	Основная часть	
2	13-2024-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									1
			Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	

13-2024-ПМТ Т

Текстовая часть

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации ст. 39.28, п.1, п. п. 2, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы земельных участков.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими документами:

– Постановление Администрации МО «Силикатненское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области от 14.05.2024 № 91 «О подготовке проекта межевания территории».

– Градостроительный кодекс Российской Федерации

– Генеральный план муниципального образования МО «Силикатненское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «Силикатненское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области;



– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Ульяновской области от 02.09.2024 № 73-ИОГВ-10-07/7152.

– Письмо Администрации МО «Сенгилеевский район» Ульяновской области от 18.12.2024 № 73-ИОМСУ-14.01/3699.

– Письмо Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области от 23.09.2024 № ОКН-ОКН-20240905-19800470879-3;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						13-2024-ПМТ Т		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Разработал	Корнейчук				09.24	Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
Н. контр.	Мусина				09.24	Текстовая часть ООО "Градостроитель"		

При разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные материалы:

- материалы инженерно-геодезических изысканий 2023г., подготовленные ООО «Градостроитель»;
- кадастровый план территории № КУВИ-002/2021-26055454 от 22 марта 2021 г.
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-82029055 от 22.03.2024;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-82029073 от 22.03.2024

Градостроительный кодекс РФ, ст. 41.2 со ссылкой на Постановление Правительства РФ № 402 от 31.03.2017 устанавливает перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Данный проект межевания предусматривает только перераспределение земельных участков. В виду чего отсутствует необходимость выполнения следующих изысканий:

- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

Проект межевания территории, расположенной: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, в пределах кадастрового квартала 73:14:010705 и ограниченной улицами Заводская, Лесная соответствует документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки МО «Силикатненское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области, утвержденным Решением Совета депутатов МО «Силикатненское городское поселение» от 02.09.2017 № 247, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	13-2024-ПМТ Т					

социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требованиям технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						13-2024-ПМТ Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СИЛИКАТНЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СЕНГИЛЕЕВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2024 года

№ 91
Экз. № ____

О подготовке проекта межевания территории

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Силикатненское городское поселение, рассмотрев заявление гр.Марьясова П.Д. от 14.05.2024 года, Администрация муниципального образования Силикатненское городское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Осуществить подготовку проекта межевания территории, расположенной: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п.Силикатный, в пределах кадастрового квартала 73:14:010705 и ограниченной улицами Заводская, Лесная.
2. Документация по межеванию территории, указанная в п.1 настоящего постановления, до ее утверждения подлежит согласованию с Администрацией муниципального образования Силикатненское городское поселение и обсуждению на публичных слушаниях.
3. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте администрации муниципального образования Силикатненское городское поселение.
4. Настоящее постановление является основанием для выполнения работ по подготовке межевания территории в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

Глава Администрации
муниципального образования
Силикатненское городское поселение



А.А.Анисимова

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ульяновской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2024, поступившего на рассмотрение 10.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102182992			
Кадастровый номер:	73:14:010705:31		
Номер кадастрового квартала:	73:14:010705		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ульяновская область, р-н. Сенгилеевский, рп. Силикатный, ул. Заводская, д. 7.		
Площадь:	214 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	165915.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	73:14:010705:924		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под объекты торговли		
Сведения о кадастровом инженерере:	Маршалов Александр Ионович, № 1278, в Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья, СНИЛС 15612345444, договор на выполнение кадастровых работ от 03.05.2018 № 73, дата завершения кадастровых работ: 05.04.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102182992			
Кадастровый номер:		73:14:010705:31	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 73:00-6.432 от 08.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч. 3 ст. 47 Воздушного Кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Солдатская Ташла, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 27-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Приволжское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 73:00-6.433 от 08.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.п. 5 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102182992			
Кадастровый номер:		73:14:010705:31	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>г. №60-ФЗ установлено, что в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В соответствии с п.1 Приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» устанавливаются ограничения на размещение опасных производственных объектов на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества - газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже; - окисляющие вещества - вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции; - горючие вещества - жидкости, газы, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления; - взрывчатые вещества - вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС), должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружения., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 27-П Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 73:00-6.429 от 07.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Актуализированная</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102182992			
Кадастровый номер:		73:14:010705:31	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>редакция СНИП II-97-76* (утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 788), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Аналогичные требования по запрету определены в Приложении 2 к строительным нормам и правилам СНИП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. №78). В указанной подзоне запрещается размещать: полигоны твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства. Запрещается вспашка земель в светлое время суток., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 27-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Приволжское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 73:00-6.434 от 08.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Солдатская Ташла устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. В соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. №262, ограничения на высоту размещаемых объектов устанавливаются в виде поверхностей ограничения препятствий. В границах полос воздушных подходов определяются поверхность взлёта и поверхность захода на посадку. Правила их определения приведены в Приложении 7 к вышеназванным авиационным правилам. На основании обследования территориальных зон и наложения поверхностей ограничения препятствий для захода на посадку и взлёта, выявлена необходимость установления ограничений. Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. Кроме того, высота зданий и сооружений не должна превышать высоту, установленную Правилами землепользования и застройки для соответствующих территориальных зон на территориях соответствующих муниципальных образований., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 27-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Приволжское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства</p>	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		воздушного транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102182992			
Кадастровый номер:		73:14:010705:31	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102182992			
Кадастровый номер:		73:14:010705:31	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла" от 29.01.2021 № 27-П выдан: Приволжское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла" от 29.01.2021 № 27-П. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла" от 29.01.2021 № 27-П выдан: Приволжское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла" от 29.01.2021 № 27-П выдан: Приволжское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Маршалов Александр Ионович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102182992			
Кадастровый номер:		73:14:010705:31	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 73-73/004-73/004/021/2015-250/2 29.04.2015 13:36:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102182992			
Кадастровый номер:		73:14:010705:31	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

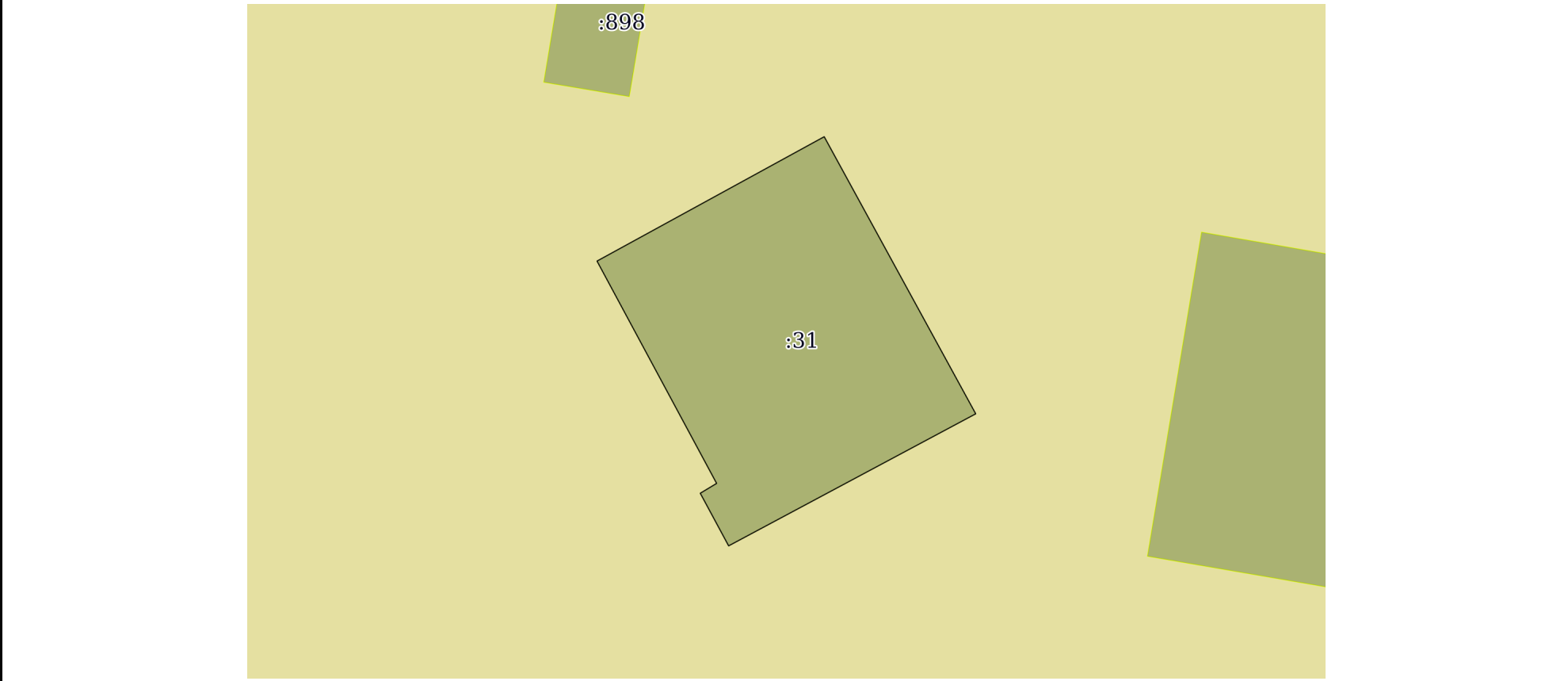
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 15

10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102182992

Кадастровый номер: 73:14:010705:31

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102182992			
Кадастровый номер:		73:14:010705:31	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°18.6`	13.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	151°19.4`	16.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	241°53.1`	14.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	331°39.7`	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	58°56.1`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	331°42.8`	12.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102182992			
Кадастровый номер:		73:14:010705:31	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-73				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	470286.1	2252799.42	Закрепление отсутствует	0.1
2	470292.41	2252810.95	Закрепление отсутствует	0.1
3	470278.35	2252818.64	Закрепление отсутствует	0.1
4	470271.65	2252806.1	Закрепление отсутствует	0.1
5	470274.32	2252804.66	Закрепление отсутствует	0.1
6	470274.82	2252805.49	Закрепление отсутствует	0.1
1	470286.1	2252799.42	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102182992			
Кадастровый номер:		73:14:010705:31	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла" от 29.01.2021 № 27-П выдан: Приволжское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч. 3 ст. 47 Воздушного Кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.; Реестровый</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102182992

Кадастровый номер: 73:14:010705:31

		номер границы: 73:00-6.432; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Солдатская Ташла; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла" от 29.01.2021 № 27-П; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п. 5 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В соответствии с п.1 Приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» устанавливаются ограничения на размещение опасных производственных объектов на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества - газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже; - окисляющие вещества - вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно- восстановительной экзотермической реакции; - горючие вещества - жидкости, газы, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления; - взрывчатые вещества - вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС), должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружения.; Реестровый номер границы: 73:00-6.433; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102182992

Кадастровый номер:

73:14:010705:31

		<p>приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла" от 29.01.2021 № 27-П выдан: Приволжское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Актуализированная редакция СНиП II-97-76* (утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 788), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Аналогичные требования по запрету определены в Приложении 2 к строительным нормам и правилам СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. №78). В указанной подзоне запрещается размещать: полигоны твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства. Запрещается вспашка земель в светлое время суток.; Реестровый номер границы: 73:00-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла" от 29.01.2021 № 27-П выдан: Приволжское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Солдатская Ташла устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. В соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. №262, ограничения на высоту размещаемых объектов устанавливаются в виде поверхностей ограничения препятствий. В границах полос воздушных подходов определяются поверхность взлёта и поверхность захода на посадку. Правила их определения приведены в Приложении 7 к вышеназванным авиационным правилам. На основании обследования территориальных зон и наложения поверхностей ограничения препятствий для захода на посадку и взлёта, выявлена необходимость установления ограничений. Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. Кроме того, высота зданий и сооружений не должна превышать высоту, установленную Правилами землепользования и застройки для</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
10.04.2024г. № КУВИ-001/2024-102182992			
Кадастровый номер:		73:14:010705:31	
		соответствующих территориальных зон на территориях соответствующих муниципальных образований.; Реестровый номер границы: 73:00-6.434; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 5	
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82029055			
Кадастровый номер:		73:14:010705:31	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Марьясов Павел Дмитриевич, 18.06.1983, г. Красноярск Россия, Российская Федерация, СНИЛС 109-151-531 28 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 04 №852112, выдан 27.12.2003, Отделом внутренних дел Сengelеевского района Ульяновской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 73-73/004-73/004/021/2015-250/2 29.04.2015 13:36:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82029055			
Кадастровый номер:		73:14:010705:31	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2024, поступившего на рассмотрение 22.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82029073	
Кадастровый номер:	73:14:010705:924
Номер кадастрового квартала:	73:14:010705
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 008471; Условный номер 73-73-04/032/2012-174
Адрес:	Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п.Силикатный, ул.Заводская, д. 7
Площадь:	117.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1980
Год завершения строительства:	1980
Кадастровая стоимость, руб.:	476115.62
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	73:14:010705:31
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82029073			
Кадастровый номер:		73:14:010705:924	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Анисимова Анна Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СИЛИКАТНЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 3	
22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82029073			
Кадастровый номер:		73:14:010705:924	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Марьясов Павел Дмитриевич, 18.06.1983, г. Красноярск Россия, Российская Федерация, СНИЛС 109-151-531 28 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 04 №852112, выдан 27.12.2003, Отделом внутренних дел Сengelеевского района Ульяновской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 73-73/004-73/004/021/2015-249/2 29.04.2015 13:00:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Соборная пл., д. 1, г. Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43; e-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru

04.09.2024 № 73-АГ-20/27284ишх
На № 6 от 05.07.2024

Директору
ООО «Градостроитель»

Мусиной Г.А.

О предоставлении информации

Федерации ул., д. 83, оф. 55,
г. Ульяновск, 432071

Уважаемая Галина Алексеевна!

Управление по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области рассмотрело Ваш запрос о согласовании проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:14:010705:31, расположенного по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская и сообщает следующее.

Согласование проектов межевания территорий не предусмотрено законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.

Начальник управления по охране объектов
культурного наследия администрации
Губернатора Ульяновской области

Д.В. Герасимов

Сизоненко Евгений Геннадьевич
8(8244) 44-15-66
Салтыкова Александра Андреевна
8(8244) 44-14-13

0172154



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минприроды Ульяновской области)**

Подлесная ул., д. 24, г. Ульяновск, 432030,
тел.(8422) 38-47-33;
e-mail: office@mpr73.ru, http://mpr73.ru

Директору
ООО «Градостроитель»

Мусиной Г.А.

Федерации ул., 83, оф. 55,
г. Ульяновск, 432071

02 СЕН 2024 № 73-ИОРБ-10-04/7152цкх
На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемая Галина Алексеевна!

Министерство природных ресурсов и экологии Ульяновской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение от 12.07.2024 № 12 о предоставлении информации о наличии земель лесного фонда в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:14:010705:31, расположенного: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, ул. Заводская и сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 73:14:010705:31 не относится к землям лесного фонда, и в границах территории, согласно приложенной схеме, отсутствуют земли лесного фонда.

Исполняющий обязанности
директора департамента лесного хозяйства
Министерства природных ресурсов
и экологии Ульяновской области

В.А.Денисов

Шипилова Анна Сергеевна
8 (8422) 38-47-50

0007319



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕНГИЛЕЕВСКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

433380, Ульяновская область,
Сенгилеевский район,
г. Сенгилей, пл. 1 Мая, д.2
тел./факс(84233)2-15-76
E-mail:sengileevsk@mail.ru

от 18.12.24 № 43-инмсч-14.01/3699исч
на № 21 от 16.12.2024

Директору
ООО «Градостроитель»

Мусиной Г.А.

43271, г. Ульяновск,
ул. Федерации, 83

О предоставлении информации

Уважаемая Галина Алексеевна!

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) ООПТ районного значения, а так же об объектах лесного фонда в отношении территории расположенной: Ульяновская область, Сенгилеевский район, р.п. Силикатный, в пределах кадастрового квартала 73:14:010705 и ограниченной улицами Заводская и Лесная, Администрация муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области сообщает следующую информацию: в соответствии с генеральным планом муниципального образования Силикатненское городское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области, утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Силикатненское городское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области № 38 от 28.07.2011 г. (с изменениями):

- Сведения о наличии ООПТ регионального и местного значения в границах планируемой территории **отсутствуют**;
- Сведения о границах земельных участков, зарезервированных под ООПТ, расположенных в границах планируемой территории **отсутствуют**;
- Сведения о наличии лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов в границах планируемой территории **отсутствуют**.

Глава Администрации
муниципального образования
«Сенгилеевский район»

М.Н. Самаркин

Самаркин Олег Александрович.
Зеленова Наталья Николаевна
8(84233)2-21-02